



新入生へ ここがベストステー ション

一班：伊藤プラダハン、原、浜本、岩崎、
大谷

学生が住むところを選ぶにあたって



01 安さ

学生が生活して
いける家賃

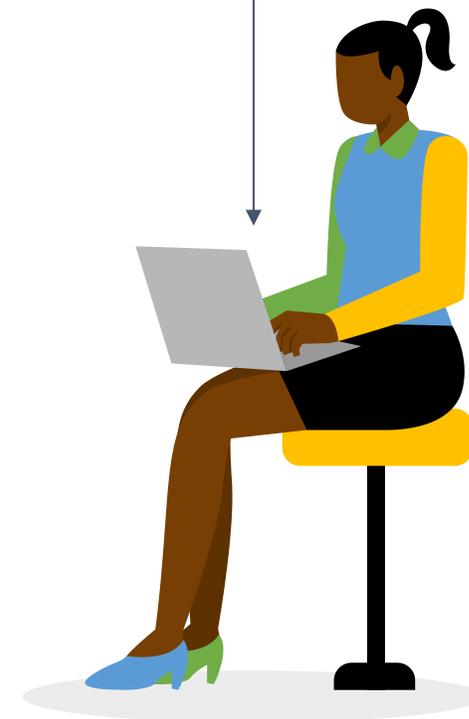
02 合計時間

家からの通学時
間や徒歩の時間
を考えたとき

03 治安・物件数

選択肢の考慮と
周辺の治安

班に地方民が2人いたため、女子学生が1人で上京するという設定にした。学生が物件を選ぶにあたって様々なことを考慮すると思うが、主にこの三つが考慮されるポイントとなると考えている

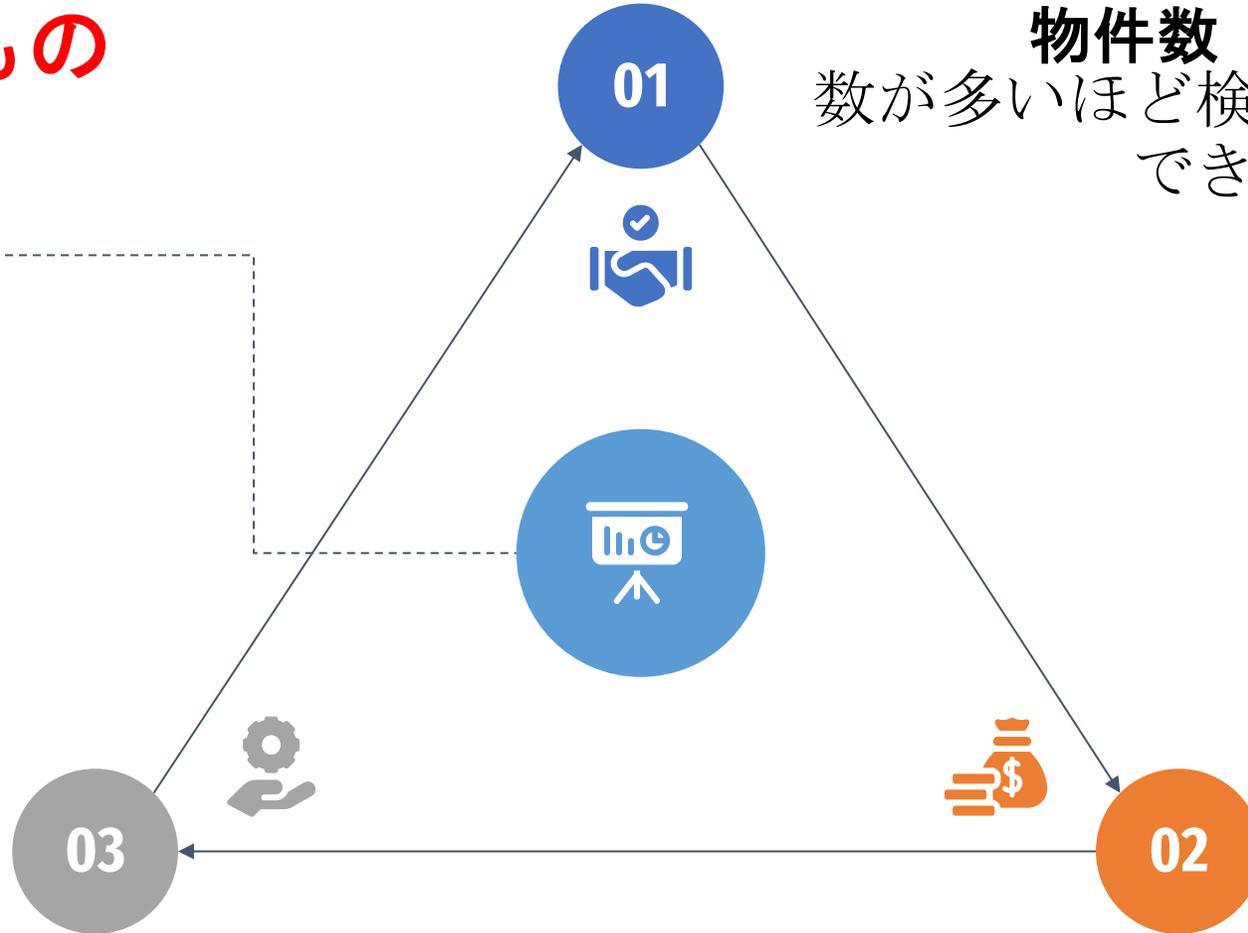


analysis

その中で全てを 兼ね揃えたもの

学生にとって選
択肢が多く、安
く、学校までで
できるだけ早くい
けるところ

物件数
数が多いほど検索
できる



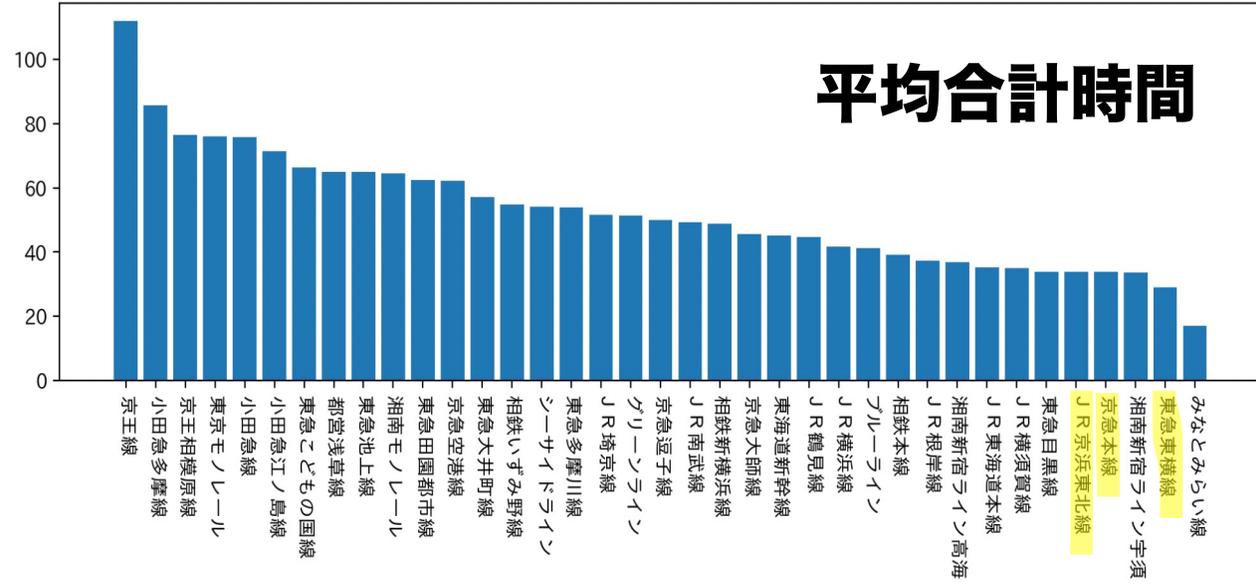
合計時間
できるだけ近い
ことを目標に

平均家賃
学生にとって安い
家賃

3つの分析結果

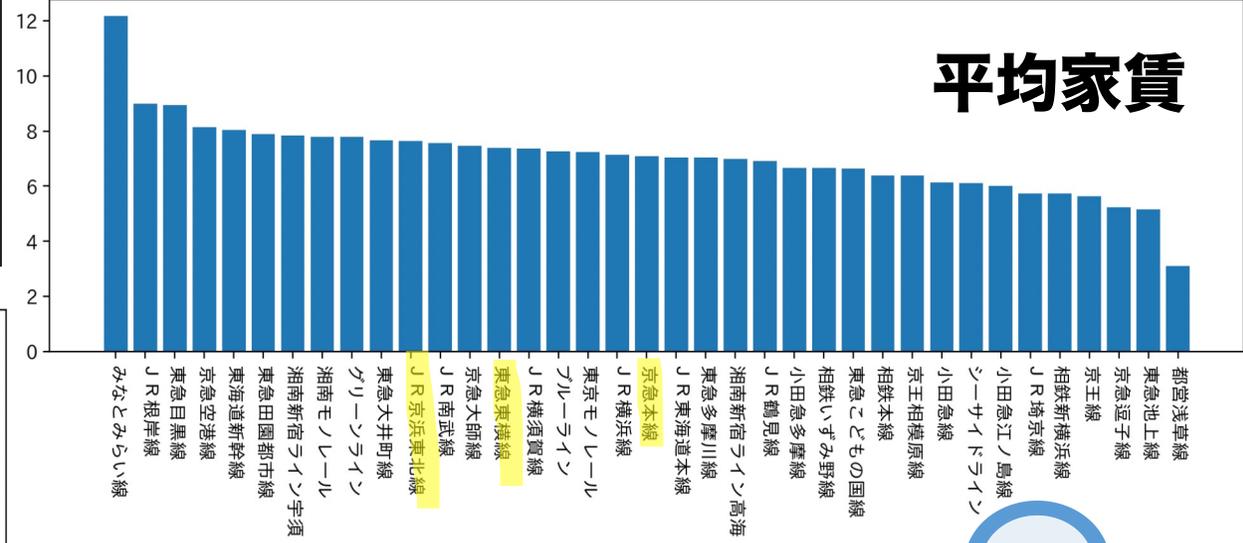
路線別の平均合計時間

平均合計時間



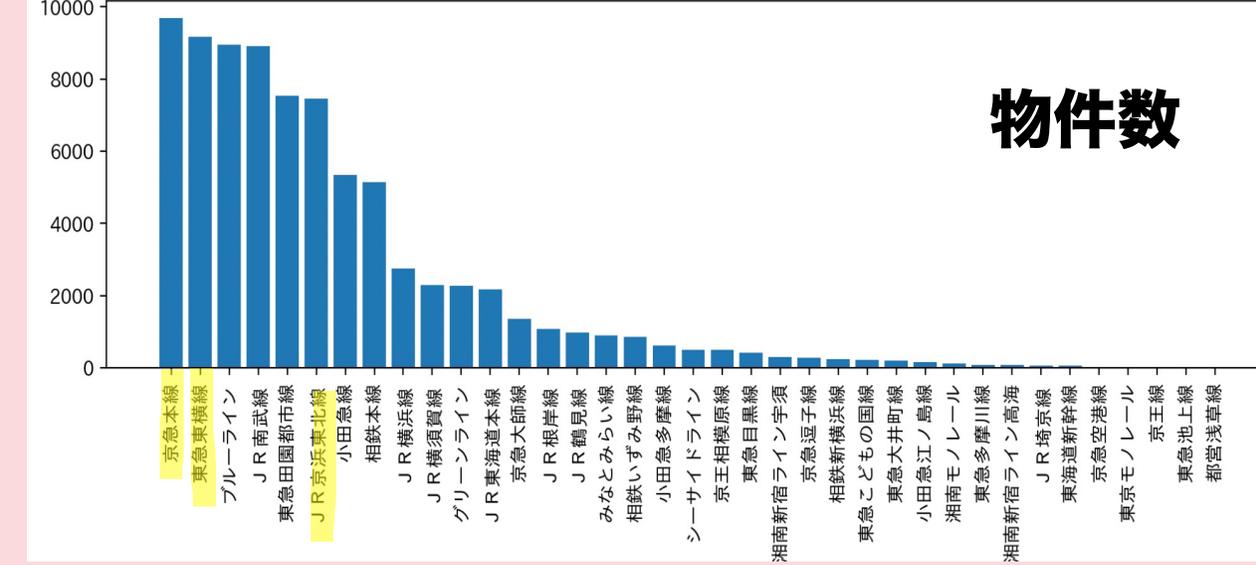
路線別の平均家賃

平均家賃

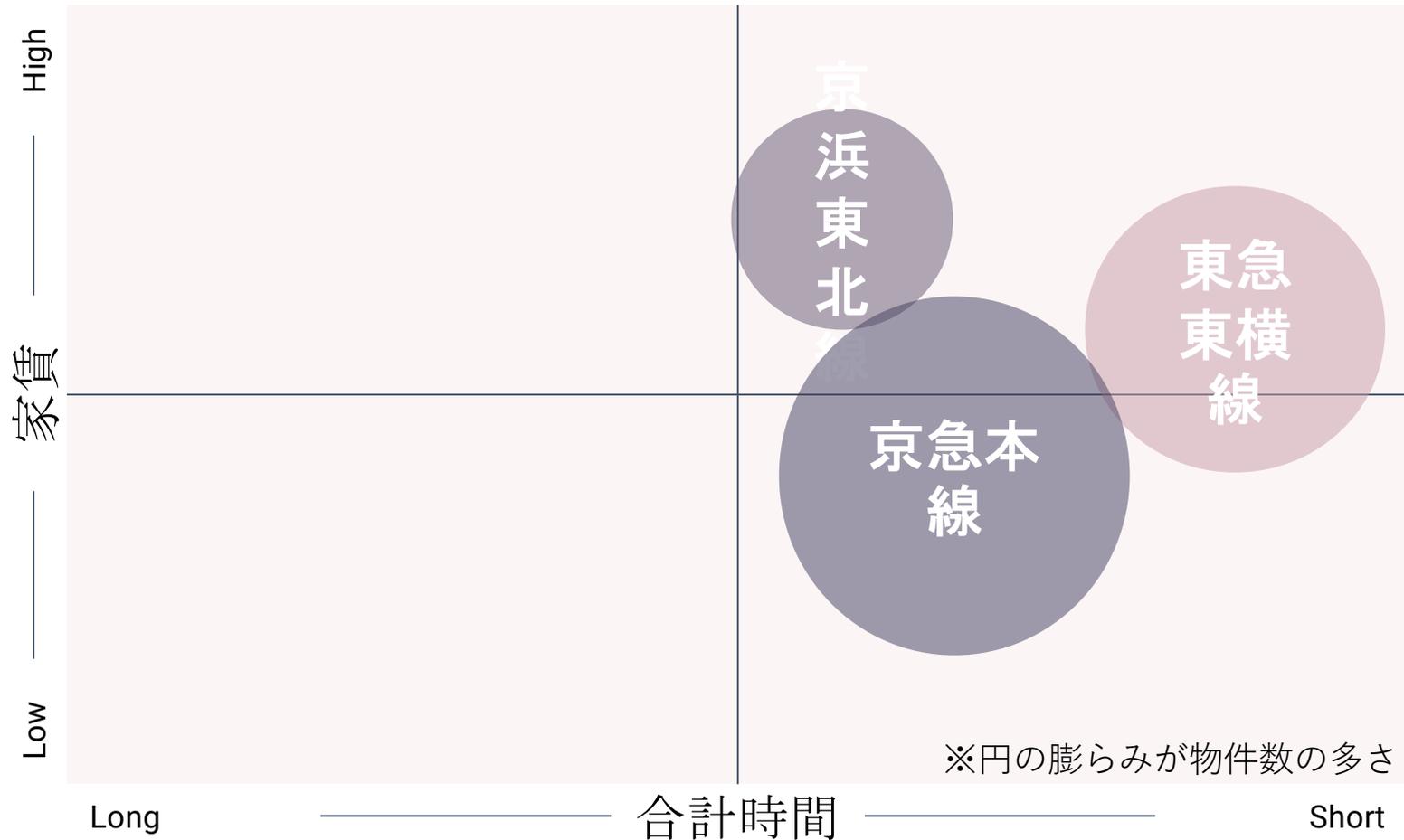


路線別物件数

物件数



路線のまとめ



分析結果を一つにまとめると...

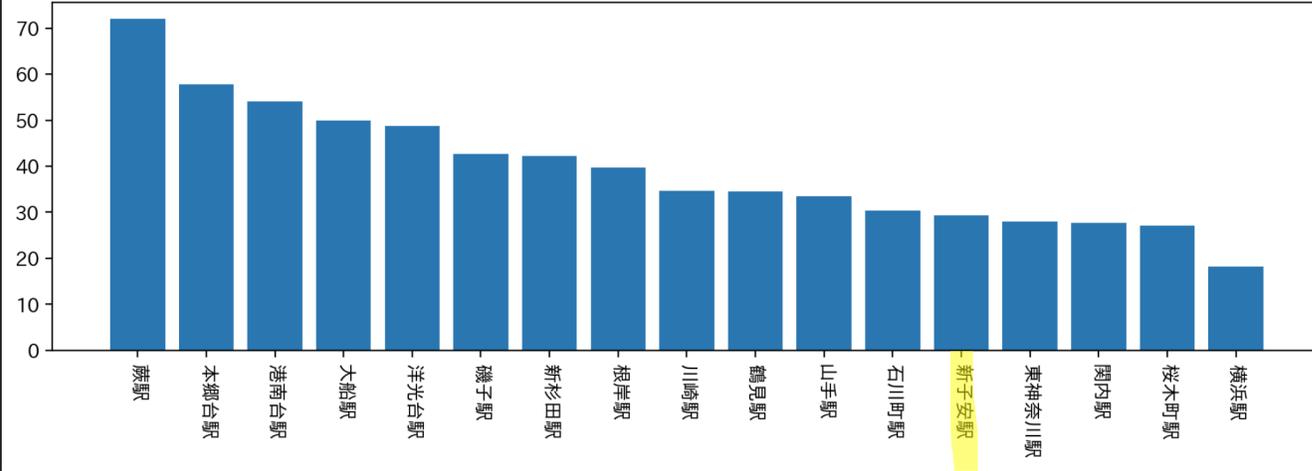
- 全ての線からこの3つに絞られた
- ・ 東急東横線
 - ・ 京急本線
 - ・ 京浜東北線



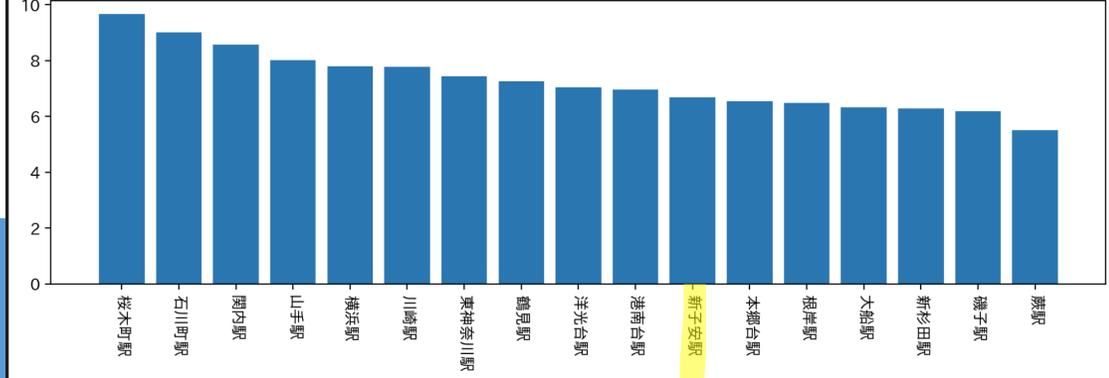
3つの分析～JR京浜東北線～



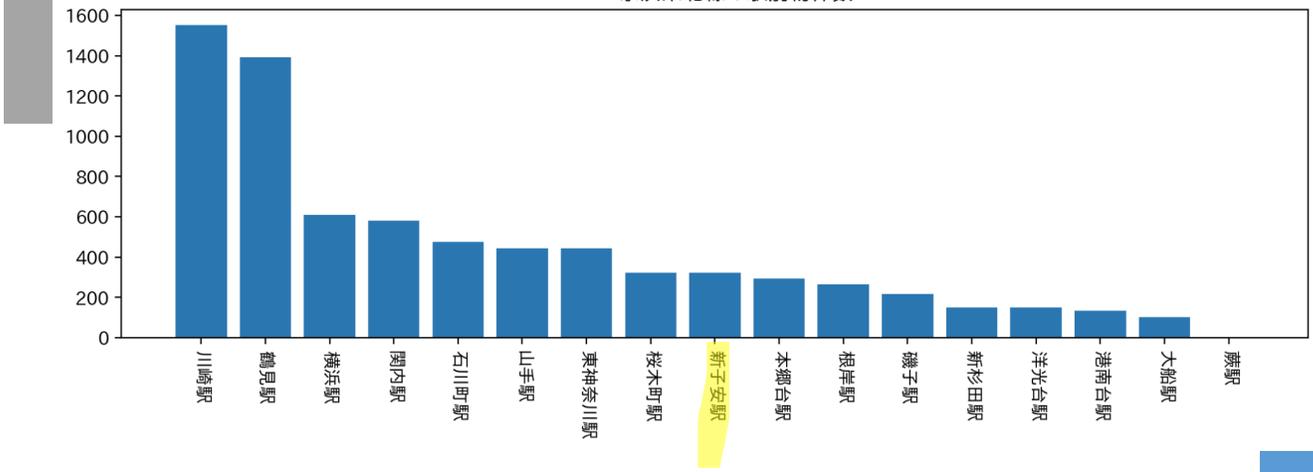
J R 京浜東北線の駅別の平均合計時間



J R 京浜東北線の駅別の平均家賃



J R 京浜東北線の駅別物件数



新子安駅



新子安の分析



- 治安情報
- 洪水情報
- 公共施設など

治安情報、 公共施設など

神奈川区の犯罪認知件数（令和3年）

罪種	件数
凶悪犯	6件
粗暴犯	61件
窃盗犯	545件
知能犯	61件
風俗犯	7件
その他刑法犯	80件
総数	760件

警視庁ホームページ 刑法犯罪名別市区町村別認知件数 より引用

新子安駅周辺のコンビニエンスストア

店名	徒歩
NewDaysミニ新子安1号	JR改札正面
ファミリーマート富士屋新子安通店	1分
ファミリーマート横浜新子安通三丁目店	3分
セブンイレブン横浜新子安通2丁目店	3分
ファミリーマート富士屋オルトヨコハマ店4分	4分
セブンイレブン横浜新子安1丁目店	5分
ファミリーマート富士屋新子安西口店	6分

比較的犯罪の少ない街と言える。
凶悪犯については件数が少ない結果
がでており、治安が良い環境だろう。

コンビニや病院なども充実しており、
生活しやすいこともポイント。

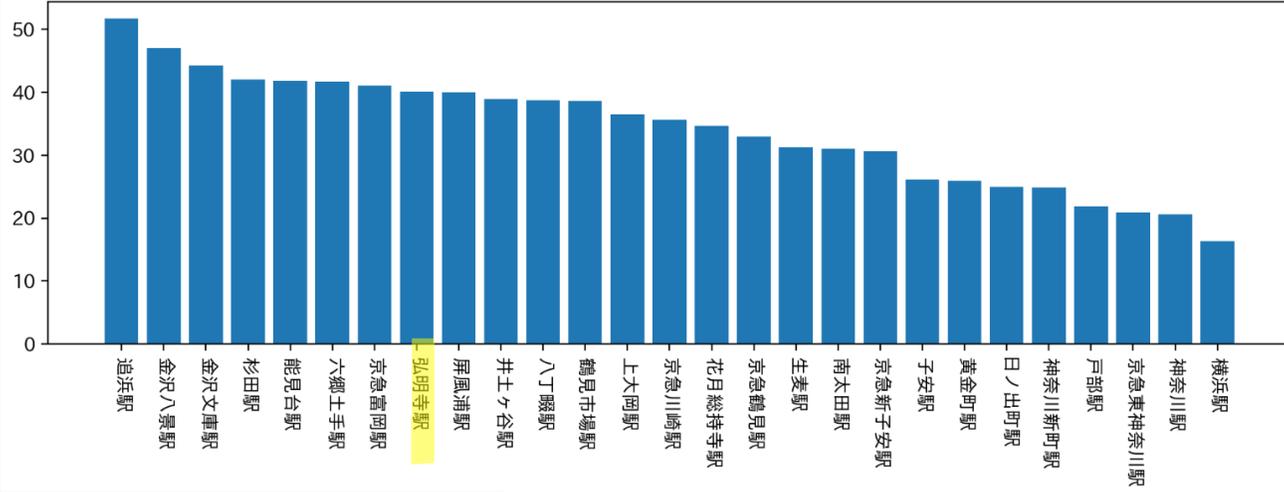
新子安駅周辺の病院

病院名	診療科	駅徒歩
古川病院	内科、整形外科、皮膚科、小児科、婦人科 など	3分
新子安こころのクリニック	精神科、児童精神科、心療内科	4分
新子安くすみ整形外科	リウマチ科 整形外科 リハビリテーション科	4分
オルト横浜クリニック	内科・胃腸内科・循環器内科・呼吸器内科・アレルギー科など	5分
わたなベククリニック	内科、循環器内科、皮膚科、心療内科など	6分
仁恵病院	内科・循環器内科・消化器内科	7分

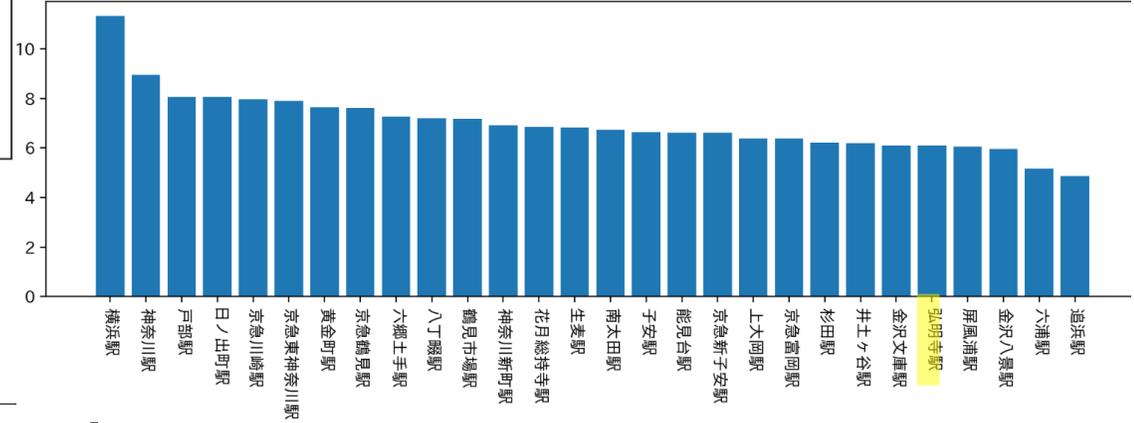
3つの分析～京急本線～



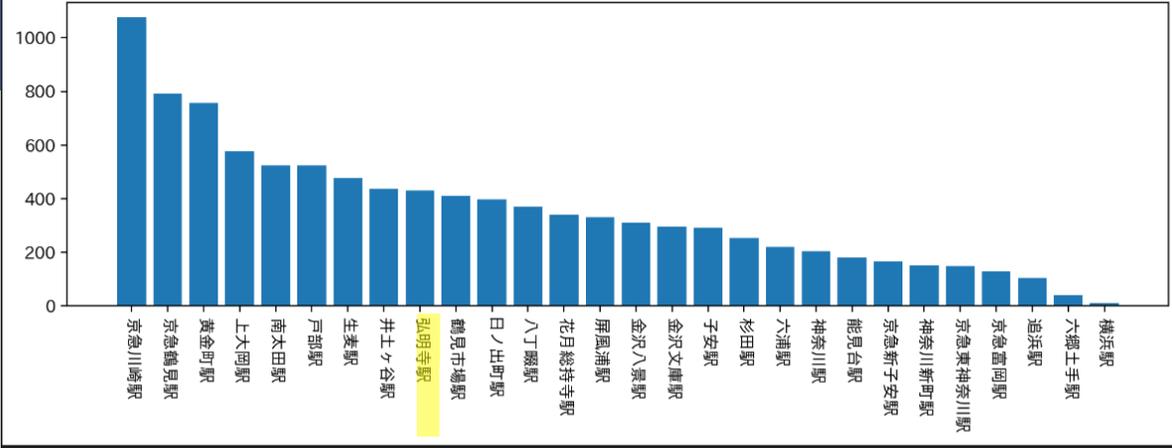
京急本線の駅別の平均合計時間



京急本線と京急逗子線の駅別の平均家賃



京急本線と京急逗子線の駅別物件数



弘明寺駅



期待の新星☆弘明寺☆

☆弘明寺駅の魅力

- 上大岡（徒歩圏内）、横浜に近い！
- 近くに商店街があり、物価も安い！温泉も!?
- 市営地下鉄も近くにある！
- 弘明寺駅なだけあって弘明寺がある！
- 住宅街は静かで、温かく治安もいい！

↓ 参考

<https://ieyasu.est.group/media/120>

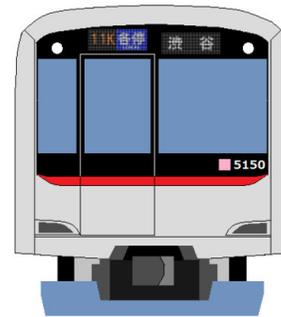


3つの分析～東急東横線～

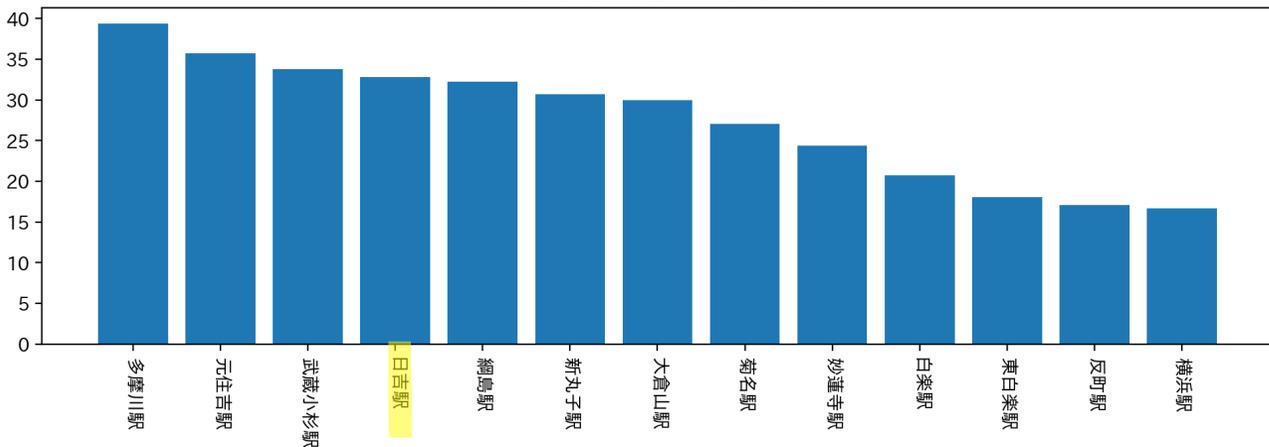
5050



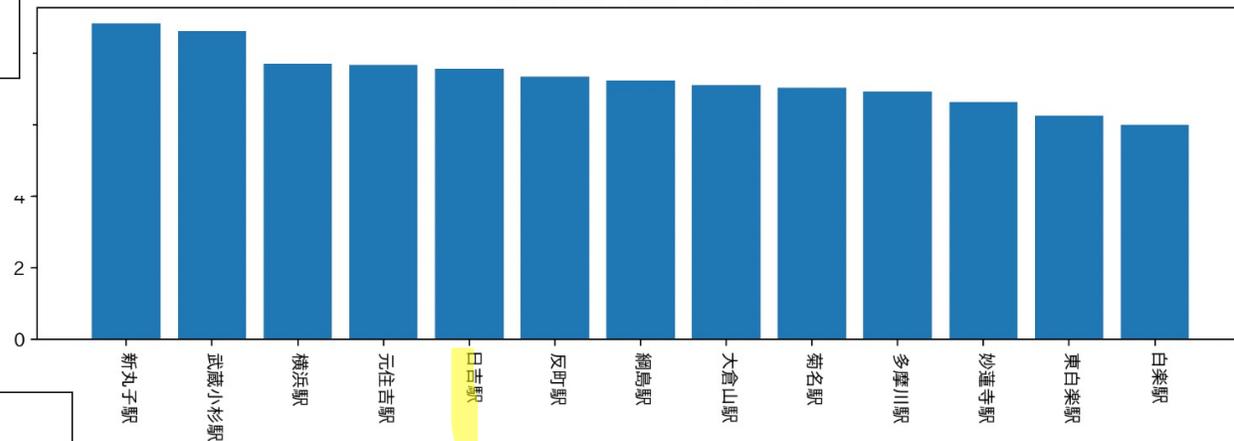
TY



東急東横線の駅別の平均合計時間

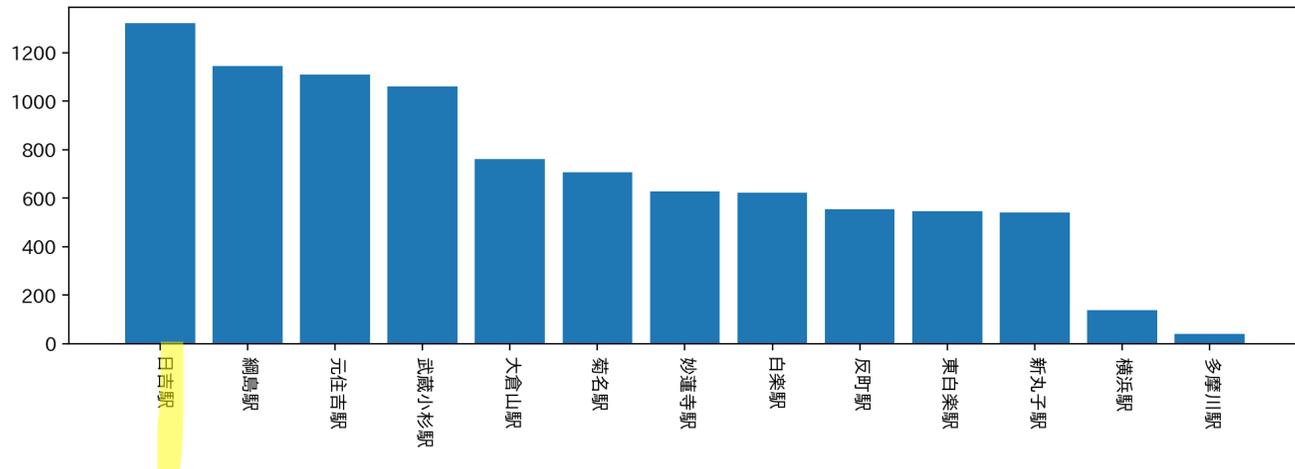


東急東横線の駅別の平均家賃



hot

東急東横線の駅別物件数



日吉駅



☆日吉のオススメポイント☆

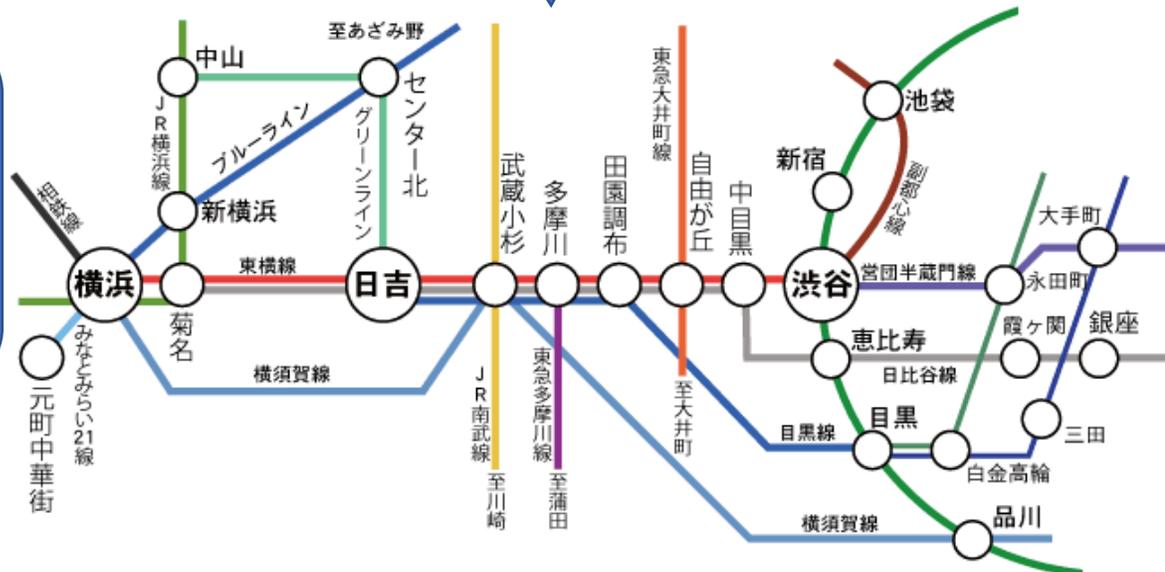
みなとみらい線直通のため乗り換えなし！急行でみなとみらい駅まで15分！

遅くまで営業しているスーパーが多い

3路線使えてアクセス良好！

5つの商店街がありなんでも揃い、学生街のため物価が安い

店舗名	営業時間	駅からの徒歩時間
まいばすけっと 日吉駅北店	7:00~24:00	東口より徒歩2分
フレッシュマートながえ 本店	10:00~23:00	東口より徒歩3分
まいばすけっと 日吉2丁目店	8:00~24:00	東口より徒歩5分
miniピアゴ日吉本町1丁目店	24時間営業	東口より徒歩8分



駅別で考える

新子安	
治安・物件数	○
平均家賃	○
平均合計時間	◎

弘明寺	
治安・物件数	△
平均家賃	○
平均合計時間	○

日吉	
治安・物件数	◎
平均家賃	△
平均合計時間	○

データから一番推すところ→新子安

弘明寺

日吉

新子安

～まとめ～

三択中で新子安駅を推す理由

- ・みなとみらい駅まで18分でいける
 - ・治安の良さ
 - ・公共施設の充実性
- ・地域の安全性から親が安心できる